



# OBEC TULČÍK

Stavebný úrad, Tulčík 178, 082 13 Tulčík

Číslo: TUL2024/304-01/OCÚ

V Tulčíku dňa 29.10.2024

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ VÝKONU ROZHODNUTIA O ODSTRÁNENÍ STAVBY VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Tulčík, ako príslušný stavebný úrad v prenesenom výkone štátnej správy určený na základe § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v konaní o nariadení odstránenia stavby, vedenom v zmysle ustanovenia § 90 ods. 1 stavebného zákona **rozhodla** podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. a) a § 90 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **o odstránení stavby - rodinný dom so súpisným číslom 248**, nachádzajúci sa v k. ú. Tulčík, obec Tulčík, okres Prešov, zapísaný na LV č. 563, postavený na parcele registra „C“ č. 236, vo vlastníctve Občianskeho združenia Klub Stromu života ZKSŽ so sídlom v Tulčíku, IČO: 31 950 396, z dôvodu jej závadného stavu z hľadiska požiadavky na jej mechanickú odolnosť a stabilitu, ohrozujúceho život alebo zdravie osôb, pričom jej oprava nie je rentabilná.

Z dôvodu, že vlastníčkovi stavby nebolo možné doručiť rozhodnutie do vlastných rúk, stavebný úrad použil postup jeho doručenia verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku. Podľa uvedeného sa doručovanie verejnou vyhláškou aplikuje v prípade, ak účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známy správne orgánu. Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby sa vlastníčkovi stavby doručilo preto verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Tulčík. V zmysle uvedeného bolo rozhodnutie o odstránení stavby vyvesené dňa 18.09.2024 a zvesené dňa 03.10.2024. Vlastník nepodal v lehote 15 dní proti rozhodnutiu odvolanie, a teda rozhodnutie sa stalo vykonateľným. V rozhodnutí o odstránení stavby určil správny orgán vlastníčkovi lehotu 7 dní na dobrovoľné začatie plnenia rozhodnutím uloženou povinnosťou. Ani v tejto lehote nezačal vlastník s plnením rozhodnutím uloženou povinnosťou.

Podľa § 71 ods. 1 správneho poriadku: „Ak účastník konania nespĺní v určenej lehote dobrovoľne povinnosť uloženú mu rozhodnutím, ktoré je vykonateľné (§ 52 ods. 2), alebo zmierom schváleným správnym orgánom alebo ním zostaveným výkazom nedoplatkov (ďalej len „rozhodnutie“), ich výkon sa uskutoční. Ak v rozhodnutí nebola určená lehota na plnenie, určí ju orgán, ktorý uskutočňuje výkon rozhodnutia; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa § 73 správneho poriadku: „Výkon rozhodnutia uskutočňuje správny orgán, ktorý vo veci rozhodol v prvom stupni, ak osobitný zákon neustanovuje inak.“

Podľa § 74 správneho poriadku: „Orgán uskutočňujúci výkon rozhodnutia je povinný oznámiť účastníčkovi konania, ktorého sa výkon týka, začatie výkonu rozhodnutia, ak treba určiť lehotu na plnenie (§ 71 ods. 1), uvedie sa v tomto oznámení.“

Podľa § 79 ods. 1 správneho poriadku: „Rozhodnutie ukladajúce nepeňažné plnenie sa vykoná náhradným výkonom, ukladaním peňažných pokút alebo priamym vynútením uloženej povinnosti.“

Podľa § 79 ods. 2 správneho poriadku: „Náhradný výkon spočíva v tom, že uložené práce a výkony sa uskutočnia na náklad a nebezpečenstvo povinného, ak uloženie prácu alebo výkon môže uskutočniť aj niekto iný ako povinný.“

Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti a okolnosti predmetnej veci **stavebný úrad oznamuje** **vlastníčkovi začatie výkonu rozhodnutia o odstránení stavby.**



  
Ing. Peter Kopčák  
starosta obce Tulčík

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené 29.10.2024



Zvesené .....

**Doručuje sa:**

1. Občianske združenie Klub Stromu života ZKSŽ so sídlom v Tulčíku – verejnou vyhláškou
2. Účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov – verejnou vyhláškou